г. Санкт-Петербург,
Волынский пер. 4, офис 22
Тел.: +7 (812) 313–23–32

г. Москва,
ул. Николоямская, д. 13, стр. 17.
Тел.: +7 (495) 648–63–23

AUI Многоквартирный дом с участком 740 000 евро

Страна:	Германия
Расположение:	Берлин
Тип объекта:	**Коммерческая недвижимость** (Продажа)
Стоимость:	€ 740000

Общая информация

Площадь:	935 м^2
Расположение:	Германия-Берлин-Шпандау

Описание:

Доходные дома в Германии.

Предлагаем многоквартирный дом,состоящий из 14-ти квартир,в данный момент не сдана только одна квартира :
Площадь участка: 798 кв.м
Год постройки: 1985
Жилая площадь: 935 кв.м
Чистый годовой доход: 8.7 %
Стоимость: 740.000 евро
Район расположен на западе Берлина, где соединяются реки Гавел и Шпрее. В Шпандау много парков и озёр. Идеально подходит для отдыха, спортивных мероприятий, таких как парусный спорт, верховая езда, велосипед, бег, игра в гольф или просто прогулки на природе. В Шрандау есть торговые центры с многочисленными магазинами, как например в «Старом Городе» или около вокзала Шпандау. До центра на метро U7 или городских электричек S9, S75 примерно 30 мин. Если квартира находится на восточной части, на границе с районом Шарлоттенбург, то до центра около 10 мин. Жилая площадь: 734 кв.м